



BIURO PROJEKTÓW
PRO-DETAN S.C.

25-421 Kielce
ul. Morcinka 27B
prodetan@adres.pl

tel/fax: 41-369-10-98
GSM: 601-49-36-49
NIP 657-288-45-17

Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa inwestycji:	Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim
Część dokumentacji:	PROJEKT TECHNICZNY
Inwestor:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce
Adres inwestycji:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, Obręb 34
Jednostka ewidencyjna:	260701 1 Ostrowiec Świętokrzyski
Kategoria obiektu budowlanego (KOB):	IX Budynki związane z oświatą, XII Budynki użyteczności publicznej VIII Inne (Szyb windy)

	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
Projektant:	<i>mgr inż. arch. Iwona Podlasińska</i>	architektura	45/SWOKK/ 2012
Sprawdziła:	<i>mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń</i>	architektura	200/82

Zawartość opracowania:

A) Dokumenty formalne i prawne.....	5
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	6
Uprawnienia.....	9
Przynależność do izby.....	17
B) Część opisowa.....	23
C) Część rysunkowa:	40
PT -A1 – Rzut piwnic	1:50
PT -A2 – Rzut parteru	1:50
PT -A3 – Rzut I piętra	1:50
PT -A4 – Rzut II piętra	1:50
PT -A5 – Rzut dachu	1:50
PT -A6 – Przekroje z detalami rozwiązań technicznych	1:50, 1:20
PT -A7 – Elewacja południowa	1:50
PT -A8 – Elewacja wschodnia	1:50
PT -A9 – Elewacja północna	1:50
PT -A10 – Elewacja zachodnia	1:50

Spis treści

0.	Oświadczenia	5
0.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - ARCHITEKTURA.....	5
1.	Uprawnienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.1.	Uprawnienia Projektanta – Architektura	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.2.	Uprawnienia Sprawdzającego - Architektura	8
2.	Przynależność do izby.....	9
2.1.	Przynależność do izby Projektanta - Architektura	9
2.2.	Przynależność do izby Sprawdzającego - Architektura	10
3.	Dane wyjściowe.....	12
3.1.	Podstawa opracowania:	12
3.2.	Przedmiot i zakres opracowania:	12
3.3.	Układ przestrzenny, funkcja, forma architektoniczna i kolorystyka obiektu.	13
3.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:.....	13
a)	Kubatura	13
b)	Powierzchnia użytkowa:	13
c)	Wysokość do okapu, długość, szerokość,	13
d)	Liczba kondygnacji	13
4.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;	13
5.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.	14
6.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska	15
7.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych....	15
8.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.	17

9.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego:	20
10.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:	20
11.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 10, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:	21
12.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.	22
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	22
13.1.	Parametry użytkowe obiektu, powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:	22
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	22
13.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;	23
13.4.	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;	23
13.5.	Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	23
13.6.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	23
13.7.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;	24
13.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;	24
13.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;	24
13.10.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;	25
13.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;	25
13.12.	Informacje o wyposażeniu w gaśnice;	25
13.13.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	25
14.	Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:	26
15.	Uwagi końcowe:	26

A) DOKUMENTY FORMALNE I PRAWNE

0. Oświadczenia

0.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - ARCHITEKTURA

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 10.2022r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34**

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT TECHNICZNY, ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

Numer uprawnień projektanta:

200/82

Członek:

SW-0011

Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 1 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

DECYZJA nr 145/SWOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami); § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt Iwona Agnieszka Podlasińska
urodzona w dniu 04.07.1983 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Foltas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymuje:

1. Pani Iwona Agnieszka Podlasińska, 25-432 Kielce ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m. 27.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 36/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.s.

25-515 Kielce ul. Siłniczna 15 lok. 4, Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-07-09

DSW/ORZ/600/3085/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

IWONA AGNIESZKA PODLASIŃSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 01.06.2012 r., znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

nr 145/SWOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2700/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

Anna Januszevska
Anna Januszevska

Otrzymują:

1. Pani Iwona Podlasińska
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m.27
25-432 Kielce
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

0.2. Uprawnienia Sprawdzającego - Architektura

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 8 grudnia 1982r.

Nr ewidenc.200/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt1, §4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dzi.U.Nr.8 poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1954r. w Jędrzejowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje: _____

Ob. Włodzimierz Cichon
ul.Brzozowa 6
28-300 Jędrzejów



mgr inż. Edward Brzozowski
GŁÓWNY ARCH. IZJ. URSZYSTWIENIA

SB

1. Przynależność do izby

1.1. Przynależność do izby Projektanta - Architektura



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Iwona Agnieszka Podlasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/SWOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0208**.

Członek czynny od: 16-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0208-3E14-DYD2-F761-B3Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. Przynależność do izby Sprawdzającego - Architektura



Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0011-Y5F5-2A1B-3EYB-8873

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

A) CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny.

3. Dane wyjściowe

3.1. Podstawa opracowania:

- a) Umowa o prace projektowe,
- a) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w dniu 3.01.2022, znak WPR-I.6730.228.2021 KOD,
- b) Mapa do celów projektowych,
- c) DTR dźwigu osobowego,
- d) Inwentaryzacja budowlana.
- e) Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- f) Uzgodnienia z Inwestorem - przyszłym użytkownikiem szybu, dotyczące zastosowanego dźwigu windowego,
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- h) Wytyczne branżowe:
 - Normy PN-EN 81-20:2014
 - Norma PN-EN 81.70:2021-09,
 - Norma ISO 21542:2021,
 - Norma ISO 4190-5:2006,
 - Norma ISO 60118-4:2015,
- i) Projekt architektoniczno-budowlany,

3.2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany, część projekt techniczny dla zamierzenia inwestycyjnego „**Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**”.

W skład Projektu technicznego wchodzi opis techniczny oraz część rysunkowa. Budynek podlegający rozbudowie jest obiektem szkolno-administracyjnym i mieści się w kategorii **IX - Budynki związane z oświatą**, oraz **XII - Budynki użyteczności publicznej**. Dobudowany szyb windowy należy do kategorii **VIII – Inne**.

Rozbudowa przedmiotowego budynku ma na celu umożliwienie osobom niepełnosprawnym komunikację pionową pomiędzy zewnątrz obiektu i nadziemnymi kondygnacjami budynku. Ingerencja projektowa w stan istniejący ogranicza się do dobudowy szybu i nie narusza funkcji, ani programu użytkowego istniejącego obiektu. Lokalizacja szybu zapewnia poprzez przedsięwzięcie dostęp z zewnątrz, do przystanków windy dostępnych bezpośrednio z istniejących przestrzeni komunikacyjnych obiektu. Projektowany szyb windowy przygotowany został pod uzbrojenie w typowy dźwig osobowy z kabiną dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczoną dla 13 osób, max 1000kg. Szyb przy pomocy windy osobowej ma komunikować ze sobą wszystkie (3) kondygnacje budynku oraz teren przyległy.

3.3. Układ przestrzenny, funkcja, forma architektoniczna i kolorystyka obiektu.

Podlegający rozbudowie obiekt szkolno-administracyjny to budynek niski, podpiwniczony, zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 24,80x12,58m. Posiada on 3 kondygnacje nadziemne, oraz dwuspadowy płaski dach kryty papą. Rozbudowa została usytuowana centralnie przy ścianie szczytowej od strony zachodniej. Przyjęta forma architektoniczna dobudowanego szybu stanowi kompromis pomiędzy wymogami funkcji i estetyki.

Wynikające z funkcji zróżnicowanie wysokościowe przełożono bezpośrednio na bryłę całości, dzięki czemu stała się ona ciekawsza w formie, a dobudowany szyb windowy, poprzez jednakże wykończenie ścian stanowi naturalną kontynuację budynku głównego. Szyb posiada pozbawioną okien i dekoracji, formę smukłego prostopadłościanu, z przystającą do niego w strefie przyziemia bryłą przedsionka szybu. Forma i kolorystyka dobudowy nawiązuje wyglądem do elewacji budynku istniejącego.

Podobne jest także zwieńczenie szybu w postaci, ukrytego za attykami od strony północy i południa dachu płaskiego. Odwodnienie zadaszenia szybu zaprojektowano do rynny a poprzez nią na teren od strony zachodniej budynku szkolno-administracyjnego. Istniejące elewacje budynku poddanego rozbudowie pokryte są tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Wśród kolorów dominuje jasna zieleń oraz dodatek w postaci ciemnej zieleni, w której wykończono cokoły oraz pionowe pasy skrajnych fragmentów elewacji północnej i południowej. Zaproponowana kolorystyka szybu oraz przedsionka opiera się na barwach już istniejących, dzięki czemu szyb pozostanie optycznie połączony z pozostałą bryłą budynku. Elewacja szybu zostanie wykończona tynkiem silikonowym barwionym w masie.

Ostateczną kolorystykę Wykonawca uzgodni z Inwestorem po przedstawieniu próbek materiałowych tynku.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

Stan istniejący:	- 3.421 m ³ ,
Stan po rozbudowie:	- 3.484,2 m ³ ,

b) Powierzchnia użytkowa:

Stan istniejący:	- 1.007,19 m ² ,
Stan po rozbudowie:	- 1.007,19 m ² ,

Powierzchnia szybu nie jest wliczana do powierzchni użytkowej

c) Wysokość do okapu, długość, szerokość,

Stan istniejący:	- 11,62m/24,80m/12,58m,
Stan po rozbudowie:	- 11,62m/27,11m/12,58m,

d) Liczba kondygnacji

Istniejący budynek:	- 3,
Dobudowywany szyb windowy	- 1,
	(cztery przystanki)

4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, a w przypadku

przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;

Szyb windy wraz z przedsionkiem stanowią sztywną żelbetową, monolityczną strukturę przestrzenną obejmującą płytę denną, ściany oraz stropy ukryte za ścianami attykowymi. Szczegóły posadowienia wg P.T. Konstrukcji. Część podziemna szybu oraz zaznaczony na rysunkach fragment nadziemny należy wykonać z betonu szczelnego. W konstrukcji szybu należy wykonać haki podwieszające oraz otwory i nisze wg wytycznych przyjętego producenta dźwigu. Zwieńczenie szybu oraz przedsionka stanowią stropodachy płaskie na płytach żelbetowych, wyizolowane termicznie styropianem twardym dachowym, z warstwą spadkową wykonaną z klinów styropianowych kształtujących spadek połaci. Kąt nachylenia dachów wynosi 5%. Pokrycie wierzchnie stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

Dane materiałowe:

Szyb żelbetowy, monolityczny, z betonu C25/30 XC2, grubość ścian – 15cm, grubość dna 35 cm, grubość stropu 20cm, zbrojony konstrukcyjnie siatką prętów #12 co 15 cm ze stali stal A-IIIIN .

Parametry techniczne:

- wymiary szybu (szer./gł.): 1950 mm / 2150 mm
- nadszybie / podszybie: ok. 2720 mm / 1100 mm
- wysokość podnoszenia: 8,36 m
- wymiar kabiny - 140x160 cm,
- udźwig/liczba pasażerów - 1000kg/13 osób,
- ilość przystanków: 4
- ilość drzwi szybowych: 4
- ilość drzwi kabinowych: 2 – kabina kątowna 90°
- prędkość jazdy - 1m/s,
- wykończenie szybu (materiał): Żelbetonowy

Szczegóły dotyczące zastosowanego betonu i zbrojenia w P.T. Konstrukcji.

Ekspertyza techniczna stanu istniejącego rozbudowywanego budynku, została dołączona do Projektu Architektoniczno-Budowlanego, w teczce p.t. Załączniki do Projektu Budowlanego.

Uwaga!

Z uwagi na istniejące w terenie i zaznaczone na mapie, przyłącze telekomunikacyjne budynku, którego trasa przebiega w rejonie bliskim projektowanej dobudowie, zaleca się wykonywanie wykopów pod fundamenty szybu i przedsionka bez użycia sprzętu ciężkiego, w sposób ręczny z zachowaniem należytej ostrożności.

5. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

Zgodnie z Opinią geotechniczną, zamieszczoną w Załącznikach do Projektu Budowlanego w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, w miejscu usytuowania rozbudowy, pod warstwą żwiru i humusu, wierzchnia warstwa gruntu jest gruntem nasypowym pochodzącym z wykopów pod istniejące budynki administracyjno-oświatowy oraz halę warsztatową. Na podstawie źródeł archiwalnych na potrzeby projektu przyjęto zaleganie w miejscu posadowienia gliny piaszczystej.

Ustalono warunki geotechniczne posadowienia jako proste, kategoria geotechniczna I.

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Fundament rozbudowy płytowy, przewidywana grubość płyty fundamentowej 35 cm.

Szczegóły posadowienia wg P.T. Konstrukcji.

Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej z tytułu braku takowej, nie występują.

6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie występuje, budynek prosty, posadowiony j.w.

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Przegroda wewnętrzna:

- **ściana wewnętrzna** od strony budynku szkolno-administracyjnego - żelbetowa gr. 15cm, dylatowana od ściany istniejącej. Powierzchnia od strony wnętrza szybu oczyszczona, impregnowana i malowana w kolorze białym, farbą o dobrej przyczepności do betonu. Od strony stykowej z budynkiem szkolno-administracyjnym, tynkowana tynkiem cem-wap. kat 3, szpachlowana wyprawą gipsową, impregnowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze białym. Krawędzie rozburzonych otworów okiennych na styku szybu wykończone tożsamo. Płytki posadzki odtworzone na bazie płytek istniejących.

- **posadzka przedsionka** – warstwy od góry:

gres mrozoodporny na kleju elastycznym 2cm (kolorystyka do ustalenia z Inwestorem)

płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo – 7cm

izolacja przeciwwilgociowa (folia)

styropian posadzkowy twardy – 10cm

beton C12/15 – 15cm

piasek stabilizowany cementem zagęszczony do $is=0,98$ – 76cm

żelbetowa płyta denna - 35 cm

podbudowa wg P.T. Konstrukcji

Przegrody zewnętrzne:

- **ściana zewnętrzna szybu** - żelbetowa gr. 15cm. Powierzchnia od strony wnętrza szybu oczyszczona, impregnowana i malowana w kolorze białym, farbą o dobrej przyczepności do betonu. Od strony zewnętrznej ocieplona wełną mineralną grubości 15 cm, wykończona tynkiem silikonowym, barwionym w masie w kolorach opisanych w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

- **ściana zewnętrzna przedsionka** - żelbetowa gr. 15cm. Powierzchnia od strony wnętrza szybu oczyszczona, impregnowana, tynkowana tynkiem cem.-wap. Kat III i malowana farbą lateksową w kolorze białym. Od strony zewnętrznej ocieplona wełną mineralną grubości 15 cm, wykończona tynkiem silikonowym, barwionym w masie w kolorach opisanych w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

- **strop szybu** - żelbetowy gr. 15cm. Powierzchnia od strony wnętrza przedsionka oczyszczona, impregnowana i malowana w kolorze białym, farbą o dobrej przyczepności do betonu. Od strony zewnętrznej, izolowany termicznie styropianem twardym dachowym. Spadek kształtowany klinami styropianowymi wykończonymi dwiema warstwami papy termozgrzewalnej.

- **strop przedsionka** – żelbetowy gr. 15cm. Powierzchnia od strony wnętrza przedsionka oczyszczona, impregnowana, tynkowana tynkiem cem.-wap. Kat III i malowana farbą lateksową w kolorze białym. Od strony zewnętrznej strop termoizolowany dachowymi, klinami styropianowymi w grubościach od 20-31cm, wykończony dwiema warstwami papy termozgrzewalnej.

Uwagi:

- a) Elementy istniejące w miejscu dobudowy szybu (okna, kratki wentylacyjne itp.) do likwidacji bądź przesunięcia zgodnie z wytycznymi na rzutach. Wentylacje należy przenieść poza obrys dobudowy.
- b) Krawędzie styków połączy ze ścianami wyposażyć w zabezpieczone silikonem dekarским, obróbki blacharskie oraz wywinieć na nie izolację z papy termozgrzewalnej.
- c) odprowadzania wód opadowych ze stropodachu szybu na główną połączyć dachową rozbudowywanego budynku. Odprowadzenie wody z daszku przedsionka poprzez rynnę i rurę spustową na teren przyległy.
- d) W związku z tym, że szyb windy przewyższa ściankę attykową budynku szkolno-administracyjnego, na styku obiektów należy dokonać korekt obróbek blacharskich istniejącego pasa attykowego, poprawić ewentualne spadki istniejącego dachu w miejscu przewidzianym dla wypustu żygacza z daszku szybu, a miejsca przeróbek wykończyć dwiema warstwami papy termozgrzewalnej, pamiętając o wykonywaniu prawidłowych zakładów.
- e) Wykończenie otworów przy drzwiach windy i sposób przygotowania szybu uzgodnić z dostawcą windy na etapie wyceny realizacji. Pozwoli to uniknąć późniejszych nieporozumień na budowie.

Izolacje:

- izolacja pozioma:

- Izolacja pozioma pomiędzy chudym betonem a płytą fundamentową: 1 x papa termozgrzewalna z wywinieciem na ściany szybu.
- Izolacja pozioma posadzki przedsionka - folia
- Izolacja pozioma i pionowa odwodnienia dachu (połączyć i attyki): 2xpapa termozgrzewalna

- izolacja pionowa:

Izolacja pionowa części ścian fundamentowych podziemnej szybu: 2x izolacja przeciwwilgociowa np. "Dysperbit".

- izolacja termiczna: ściany podziemia – styroduru, ściany nadziemia – wełna mineralna, dachy styropian dachowy z klinami spadkowymi. Grubości oraz miejsca zastosowania podane na rysunkach.

(Zaleca się aby izolacja termiczna części podziemnej, bezwzględnie została wykonana z zastosowaniem polistyrenu ekstrudowanego o wyższych parametrach (np. styroduru przeznaczony pod ruch kołowy. Pomiędzy styrodurem a gruntem zastosować membranę w postaci folii kubekowej).

Uwaga:

Wszystkie materiały stosowane do wykonywania hydroizolacji budynku powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach technicznych lub aprobaty ITB. Powinny posiadać dokument dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie (m.in. tzw. deklarację zgodności) . Materiały zastosowane do wykonania obiektu należy wbudować zgodnie z technologią podaną w kartach technicznych przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości technicznych lub technologicznych związanych aplikacją materiałów należy skontaktować się z ich producentem.

Obróbki blacharskie

- stalowe gr. 0,7mm , powlekane w kolorze brązowym dopasowanym do pozostałych obróbek budynku,

Rynny i rury spustowe

- systemowe z PCV lub blachy w kolorze brązowym spójne kolorystycznie z obróbkami,

Kratki wentylacyjne

- z blachy nierdzewnej, montowane z obu stron ściany, zabezpieczone przed owadami i opadami atmosferycznymi.

Drzwi do przedsionka szybu

- aluminiowe, profil ciepły, szklone zestawem min dwuszybowym, współczynnik U_{max} o wartości minimum 1,4 W/(m²·K). Kolor ślusarki, do ustalenia z Inwestorem.

8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.

Podstawowe wyposażenie rozbudowywanej części budynku stanowi dźwig osobowy umieszczony w specjalnie dopasowanym pod jego potrzeby szybie windowym. Wyposażenie uzupełniające stanowi elektryczna infrastruktura techniczna.

Wyposażenie podstawowe:

- Dźwig osobowy (windą):

Z uwagi na brak uniwersalnych rozwiązań technicznych dotyczących dźwigów osobowych, zwłaszcza tych spełniających kryterium Rządowego Programu „Dostępność Plus”, oraz mnogość dostępnych rozwiązań technicznych, projektant dostosował wymiary i obciążenia dźwigu pod wymogi jednego z Producentów. Wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne, nie gorsze zmieniając dostawcę windy, musi jednak poinformować o tym projektanta i inwestora, uzyskać na to ich akceptację i w razie konieczności na swój koszt dokonać zmian projektowych wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i uzgodnień.

W projekcie przyjęto dźwig osobowy firmy Otis, model: Gen2 flex+ Madrid CLC[®] 1000kg 1600/1400 left.

▪ Główne parametry:

- wysokość podnoszenia: 8,36 m
- wymiar kabiny - 140x160 cm,
- udźwig/liczba pasażerów - 1000kg/13 osób,
- ilość przystanków: 4
- ilość drzwi szybowych: 4
- ilość drzwi kabinowych: 2 – kabina kątowna 90°
- prędkość jazdy - 1m/s,
- sterowanie windą - pozwalające na korzystanie z windy przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności przez osoby z niepełnosprawnością wzroku,
- drzwi windy - ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- położenie maszynowni: dźwig bez maszynowni
- położenie napędu: w szybie, w górnej jego części - nadszybiu
- Kabina:
 - szerokość / głębokość / wysokość: 1600 mm / 1400 mm / 2200 mm
 - proponowane wyposażenie kabiny wg karty katalogowej: Stal nierdzewna – szlif 220
 - podłoga / wykończenie: - Wykładzina gumowa
 - sufit / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220 bez oświetlenia
 - oświetlenie: LED
 - poręcz - drążek: Chrom szczotkowany
 - lustro / aranżacja: Tak/ ½ wysokości bocznej ściany

- panele ściennie w kabinie / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
- panel dyspozycji Stal nierdzewna - szlif 220; na całą wysokość kabiny
- dekoracyjne listwy przypodłogowe - Aluminium
- Drzwi:
 - szerokość / wysokość: 900 mm / 2000 mm
 - model drzwi szybowych: PRIMA S
 - typ fasady / wykończenie: SF (ramka 20 mm)
 - wykończenie fasady drzwi szybowych Stal nierdzewna - szlif 220
 - drzwi szybowe/ wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
 - drzwi kabinowe / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
 - odporność ogniowa: EI 120
 - zabezpieczenie drzwi: Kurtyna podczerwieni
- Elektroparametry:
 - zasilanie: 400 V
 - moc: 7,9 kW
 - prąd znamionowy 11,1 A
 - prąd rozruchu 15,3 A
 - warunki pracy urządzenia: Od +5°C do +45°C
 - kasety na przystankach:
 - piętrowskazywacze: Na każdym przystanku
 - kasety wezwań: Natynkowe
 - UDZ – uniwersalne urządzenie komunikacyjne GSM - Tak
 - CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie - Tak
 - CPI – piętrowskazywacz w kabinie eView2 – multifunkcyjny wyświetlacz LCD 10,1“
 - HBM – przyciski wezwań mechaniczne – Tak
 - LIH – oświetlenie szybu Oświetlenie zgodne z EN81:20 tylko dla niskonapieniowej architektury
 - PITL – drabinka w podszybiu - Tak
 - EAR3 – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia - Tak
 - EFO – po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku) - Tak

Wyposażenie uzupełniające:

- Linia zasilająca urządzenia dźwigu osobowego:

Zasilanie zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych przewidziano kablem YKYżo 5x6mm² z głównej tablicy rozdzielczej usytuowanej na elewacji budynku, w pobliżu zaprojektowanego szybu windowego do szafy zasilająco-sterowniczej maszynowni dźwigu hydraulicznego, zlokalizowanej na drugim piętrze obok wejścia do kabiny windy. Jako zabezpieczenie w.l.z-tu zasilającego szafę dźwigu, w ww. tablicy zabudowany będzie wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce „C” i prądzie zadziałania 32A z członem różnicowo-prądowym 300mA.

Dobór kabla zasilającego i zabezpieczenia wg – wytycznych producenta /DTR-ki urządzenia. Zasilanie dodatkowego odbioru elektrycznego tj. układu zasilania windy, realizowanego w związku z planowaną inwestycją, i co za tym idzie zwiększenie zapotrzebowanej mocy

elektrycznej o około 7,9kW , mieścić się będzie w ramach istniejącej umowy przyłączeniowej z PGE Dystrybucja tj. mocy zamówionej - 30 kW.

Wszystkie instalacje elektryczne z szafy dźwigu tj. zasilająco-sterownicze napędu , oświetlenia kabiny i szybu windowego wykonane będą przez ekipę dostawcy dźwigu. Projektowane urządzenia elektryczne, projektowana aparatura powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, gwarancje i DTR-ki w języku polskim.

- Okablowanie teletechniczne:

Dla potrzeb komunikacji i sygnalizacji , pomiędzy szafą zasilająco-sterowniczą dźwigu na II piętrze a pomieszczeniem sekretariatu na parterze, zaprojektowano ułożenie skrętki UTP 4-parowej kat. 6.

Sposób wykonania instalacji elektrycznej:

Szczegóły podane w P.T. Instalacji elektrycznych.

- Instalacje kablowe:

Kabel zasilający szafę sterowniczą dźwigu oraz kabel teletechniczny, na całej długości trasy na elewacji (w rurze osłonowej pod ociepleniem, a w szybie windowym - w przygotowanych w ścianie niszach), prowadzone będą w rurkach ochronnych z PCV.

Wszystkie przewody i kable zastosowane do wykonania instalacji będą miedziane z żyłą ochronną „PE” oraz izolacji polwinilowej 450/750V i 0,6/1 kV.

Przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy wykonywać w rurkach ochronnych RVS o przekroju 1,5 x średnica zewnętrzna kabla/przewodu.

- Instalacja odgromowa, uziemienia i połączeń wyrównawczych:

Dla dobudowanego szybu windowego jako podstawową ochronę odgromową zaprojektowano instalację zgodnie z PN-IEC 61024-1. Dla tego poziomu ochrony oka siatki zwodów poziomych na dachu wynosić powinny max. 15mx15m.

Zwód poziomy wykonany zostanie z ocynkowanego drutu stalowego FeZn Φ 8mm , do którego należy połączyć metalicznie wszystkie elementy stalowe tj. konstrukcje , obudowy , obróbki blacharskie attyki i nie mające bezpośredniego połączenia z urządzeniami elektrycznymi oraz będzie połączony z instalacją odgromową istniejącego dachu.

Wszystkie urządzenia na dachu szybu windowego przed bezpośrednim oddziaływaniem prądu piorunowego chronić będzie izolowany zwód pionowy tj. wolnostojąca iglica odgromowa dobrana z zachowaniem stref ochrony wyznaczonych metodą „toczącej się kuli” i metodą „kąta ochrony” oraz obliczonych odstępów izolacyjnych. Przewody odprowadzające zaprojektowano z drutu stalowego FeZn Φ 8mm ułożonego w rurkach RVS prowadzonych pod elewacją szybu windowego.

Projektowane uziemienie połączyć z istniejącym uziomem budynku ZDZ

Rezystancja uziomu instalacji odgromowej nie powinna przekraczać wartości $R < 10 \Omega$.

Zgodnie z DTR-ką, do podszybia windy należy wykonać połączenie uziemiające w postaci wypustu z bednarki Fe/Zn 25x4.

- Ochrona przeciwpożarowa:

Ochronę przed pożarem spowodowanym instalacją elektryczną zapewniają wyłącznik różnicowo-prądowe o prądzie zadziałania 300 mA, które spełnia również rolę kontroli stanu izolacji . Dodatkowo zastosowano przewody i kable o izolacji wzmocnionej t.j. 0,6/1 kV oraz 450/750 V.

Ochronę stanowiąc będą też uszczelnienia przejść tras przewodów i kabli przez różne strefy pożarowe, o wytrzymałości ogniowej równej wytrzymałości przegrody.

- Ochrona od porażień:

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05115 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”

Sieć niskiego napięcia pracować będzie w układzie TN-C-S z zaprojektowaną dodatkową ochroną przed dotykiem bezpośrednim przez szybkie odłączenie napięcia zgodnie z PN-IEC 60364-4.

Ochronie podlegają wszystkie rozdzielnice i tablice rozdzielcze oraz wszystkie obwody z nich zasilane. Przewody ochronne należy doprowadzić do wszystkich napędów i urządzeń elektrycznych. Wszystkie urządzenia ochronne dobrano w oparciu o obliczenia techniczne.

- Ochrona przeciwprzepięciowa:

W zakres opracowania nie wchodzi projektowanie instalacji przeciwprzepięciowej - ochronę urządzeń przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi stanowią istniejące odgromniki zainstalowane w stacji transformatorowej oraz ochronniki klasy B+C (zapewniające ochronę dla wszystkich urządzeń do poziomu < 1,5kV) zainstalowane tablice zasilającej budynek.

Rozwiązania materiałowe warstwy instalacyjnej:

- a) Wszystkie materiały stosowane do wykonania obiektu należy zastosować zgodnie z technologią podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.
- b) Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać odpowiednim normom, jednostronnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi oraz przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- c) Podane w projekcie nazwy własne materiałów do wbudowania są materiałami przykładowymi. Możliwe jest zastosowanie wszystkich znajdujących się w obrocie materiałów o parametrach równoważnych z podanymi w projekcie i posiadające aprobaty techniczne dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego:

Zamierzenie nie jest obiektem liniowym, - nie dotyczy

10. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

- a) ogrzewczych:
 - w rozbudowywanym budynku istniejące, bez zmian projektowych, ze względu na wymagane temperatury, szyb windy oraz przedsionek są pozbawione instalacji grzewczej,
- b) chłodniczych:
 - brak, bez zmian projektowych,
- c) klimatyzacji:

wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania:

- zawory grzejnikowe w budynku istniejącym, bez zmian projektowych, klimatyzacja w obrębie projektowanego szybu nie występuje i nie jest projektowana,
- d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej:
 - zaprojektowana grawitacyjna wentylacja szybu, spełnia wymagania zawarte w ramach krajowych przepisów budowlanych. Otwór wentylacyjny musi być wyposażony w obustronne kratki wentylacyjne zabezpieczone przed dostępem owadów oraz opadami atmosferycznymi,
- e) wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - zarówno zapotrzebowanie i jakość wody, jak i jakość i sposób odprowadzenia ścieków pozostają bez zmian projektowych,
- f) gazowych:
 - brak, bez zmian projektowych,
- g) elektroenergetycznych:
 - brak, bez zmian projektowych,
- h) telekomunikacyjnych:
 - wg P.T. Instalacji elektrycznych,
- i) piorunochronnych:
 - opisane wyżej w pkt. 8-mym, oraz szerzej w - wg P.T. Instalacji elektrycznych,
- j) ochrony przeciwpożarowej:
 - opisane wyżej w pkt. 8-tym, oraz szerzej w - wg P.T. Instalacji elektrycznych,

11. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 10, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:
 - w szybie zgodnie z wymaganiami została zapewniona temperatura $+5^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, szyb został zaizolowany termicznie wełną mineralną oraz styropianem, będzie ogrzewany ciepłem pochodzącym z urządzeń własnych oraz z ciepła przenikającego grawitacyjnie z przyległych, ogrzewanych korytarzy budynku. Ilość wydzielanego ciepła z urządzeń zainstalowanych w szybie wynosi: ok. 1,0 kW. Izolacja termiczna ścian oraz stropu szybu zapewni utrzymywanie temperatury wewnątrz na właściwym poziomie.
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:
 - w/w urządzenia nie są projektowane, ciepło reszkowe pochodzące z pracy zainstalowanych urządzeń elektrycznych j.w.

12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Projektowany szyb windowy oraz jego przedsiónek mają funkcję ściśle powiązaną z planowanym w jego wnętrzu wyposażeniem technicznym. Rozbudowywany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, który w stanie istniejącym ma ograniczoną dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie osoby poruszające się na wózkach, nie mają zapewnionego dostępu do obiektu. Projektowany szyb wzbogaca istniejącą zabudowę usługową i jej aktualną, administracyjno-oświatową funkcję o nową jakość, w postaci komunikującej wszystkie, 3 użytkowe kondygnacje nadziemne, windy.

Inwestor zamierza skorzystać z dofinansowania inwestycji z rządowego programu „Dostępność plus”. Zarówno kabina windy jak i jej osprzęt muszą być nie tylko przystosowane do przewozu osób na wózkach inwalidzkich, ale również spełniać kryteria w/w rządowego programu. Winda ta posiada napęd elektryczny.

Zarówno architektura jak i konstrukcja dobudowy zostały podporządkowane prawidłowemu działaniu zamontowanego w jej wnętrzu windy.

Szczegółową charakterystykę i odnośne parametry techniczne urządzeń ujęto w pkt. 5-tym niniejszego projektu.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Szyb windowy z przedsiönkiem, o który rozbudowywany jest budynek szkolno-administracyjny będzie stanowił oddzielną strefę pożarową. Ściany szybu żelbetowe, REI 120, termoizolacja wełna mineralna, Przekrycie dachu RE30.

Poniżej, dla szerszego zobrazowania sytuacji, opisano parametry pożarowe rozbudowywanego budynku.

13.1. Parametry użytkowe obiektu, powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji:

Powierzchnia	- 1.007,19 m ²
Wysokość -	- 11,62m Budynek Niski (N)
Liczba kondygnacji:	
budynek szkolno-administracyjny	- 3
dobudowany budynek windy	- 1

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Pożar w pomieszczeniach rozbudowywanego budynku ZDZ może powstać w wyniku awarii urządzeń lub instalacji elektrycznej oraz przez zaprószenie ognia (niedopałek papierosa lub zapałki, prace remontowe z użyciem otwartego ognia). Inną przyczyną może być zainicjowanie pożaru w czasie wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych, takich jak malowanie natryskowe lub spawanie. Nie można także wykluczyć powstania pożaru na skutek rozlania łatwopalnych substancji na gorące powierzchnie urządzeń używanych w

budynku, od zwarcia instalacji elektrycznej, wyładowań atmosferycznych lub umyślnego podpalenia.

Pożar poziomo może rozprzestrzeniać się wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz kanałami wentylacyjnymi i kablowymi. W pionie może przechodzić oknami po elewacji budynku, nieszczelnościami konstrukcji powstałymi w trakcie pożaru, kanałami wentylacyjnymi oraz nie zabezpieczonymi przejściami instalacyjnymi.

Zagrożenie pożarowe wynika z przebiegu procesu spalania materiałów palnych zgromadzonych w obiekcie. Materiały potencjalnie niebezpieczne pożarowo to izolacja okablowania, papier i wyroby z papieru, tekstylia, meble.

Dobudowany szyb windy zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Do wykończenia wnętrza szybu zabrania się stosowania wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W samym szybie oraz jego obrębie należy stosować materiały co najmniej trudnozapalne.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek rozbudowywany o szyb windy jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Sam szyb z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania także mieści się w kategorii ZL III.

Nie jest on przeznaczony na stały (powyżej 4h) ani czasowy (2-4h) pobyt ludzi.

Przewidywana maksymalna liczba osób (pracownicy + użytkownicy) wg stanu aktualnego na dzień wykonania dokumentacji wynosi do 287 osób. Na poszczególnych kondygnacjach przyjęto następujące ilości osób:

- piwnice do 40 osób,
- parter – do 52 osób,
- I piętro – do 95 osób,
- II piętro – do 100 osób,

W budynku nie ma pomieszczeń przewidzianych na pobyt jednocześnie powyżej 50 osób.

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie dotyczy - Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

13.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Ani na terenie przyległym, ani w budynkach nie przewiduje się przechowywania ani stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Ustalenie klasy odporności pożarowej:

- Budynek administracyjno-oświatowy - ZL III
- Wysokość budynku – 11,62m – budynek niski (N)
- Ilość kondygnacji: - 3

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”

Elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
	Gł. Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu	Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej
C	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15	EI30

Legenda oznaczeń:

R - nośność ogniowa w minutach,

E - Szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach

Wg założeń projektowych dla klasy C:

- Główna konstrukcja nośna (elementy żelbetowe szybu) R240 spełnia wymóg R60,
- Konstrukcja dachu (płyta żelbetowa) R240, spełnia wymagane R15,
- Stropy – nie dotyczy,
- Ściany zewnętrzne (żelbetowe) R240, spełnia wymagane EI30,
- Ściana wewnętrzna (żelbetowa) R240, spełnia wymóg EI15,
- Przekrycie dachu (styropian pokryty papą termozgrzewalną) NRO, spełnia wymóg RE15,
- Drzwi przystankowe (blacha nierdzewna z wypełnieniem p.poż) EI 120, spełnia wymóg EI60,
- Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO)
- Przejścia i przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy EI danego oddzielenia.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek poddany rozbudowie stanowi w całości jedną strefę pożarową. Wielkość strefy jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni 8.000m².

Szyb windy, o który rozbudowywany jest budynek, stanowi odrębną strefę pożarową, wszystkie drzwi piętrowe w klasie EI 120.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Najbliższe budynki na sąsiednich działkach to:

- od strony północnej budynek biurowy - odległość ok. 16m,
- od strony zachodniej budynek gospodarczy (pozostałe budynki niemieszkalne) – odległość ok. 9m,
- od strony południowej przy ul. Kilińskiego – brak zabudowy,
- od strony wschodniej – brak zabudowy,

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Rozbudowa budynku o szyb windy nie zmienia warunków ewakuacji. Projektowany szyb windy nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi.

Projektowana winda nie służy do ewakuacji. Dźwig musi posiadać łączność alarmową w

kabinie. Przewidywana ilość osób do ewakuacji łącznie ze wszystkich kondygnacji ok. 287 osób,

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych (ZL) – maks. 40m są spełnione. Długość dośń (ZL III), nie przekracza 30m, w tym 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Minimalna szerokość korytarzy min. 140cm, wysokość min. 2,2m są spełnione.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowano zgodnie z PN-N-01256-02:1992 wg ustaleń zawartych w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Drzwi wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz mają prawidłową szerokość ponad 120 cm.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Projektowany szyb windy oraz jego urządzenia uziemiony są w poziomie fundamentu.

Instalację elektryczną części objętej opracowaniem należy wykonać z kabli o klasie reakcji na ogień co najmniej B2ca-s1b,d1,a1. Instalacja ta powinna zostać odłączona w przypadku użycia przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla całego budynku.

Zabezpieczenie istniejących instalacji wentylacyjnych i ich sterowanie oraz szczelność poza zakresem opracowania. Wentylacja szybu grawitacyjna.

Wszelkie przejścia i przepusty instalacyjne nowoprojektowane uszczelnione do EI przegrody.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący dla całego budynku.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Rozbudowa o szyb windy nie wymaga zmian w dotychczasowym rozmieszczeniu gaśnic.

Budynek ZDZ wyposażono w gaśnice proszkowe. Jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2kg przypada na każde 100m² powierzchni. Długość dośń do gaśnic nie przekracza 30m

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek wyposażono w instalację przeciwpożarowego zabezpieczenia wodnego w postaci hydrantów Ø 52 na każdej kondygnacji budynku.

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnione są odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Zagospodarowanie terenu pozostaje praktycznie bez zmian projektowych w stosunku do stanu istniejącego. Na działkach nie występują elementy o wys. powyżej 3m, na stałe utrudniające dostęp do budynków w razie akcji gaśniczej.

Dostęp dla pojazdów Straży Pożarnej zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Kilińskiego.

Drogę pożarową dla budynku ZDZ stanowią ul. Kilińskiego, oddalone od budynku o niespełna 20m.

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, w ilości 10l/s zapewnia hydrant zewnętrzny, którego lokalizację wskazano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu. Hydrant ten (Ø80), zlokalizowany na miejskiej sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kilińskiego w odległości około 38m od budynku szkolno-administracyjnego.

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

14. Charakterystyka energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- w budynku szybu nie występują w/w instalacje, zatem nie ma konieczności podawania właściwości cieplnych przegród.
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- w budynku szybu nie występują w/w instalacje.
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.
- j.w.

15. Uwagi końcowe:

- Niniejszy Projekt Techniczny jest integralną częścią pełno branżowego Projektu Budowlanego, stanowiącego dokumentację wymaganą prawem w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach (chyba, że zaznaczono inaczej).
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wykonawca na bazie niniejszej dokumentacji oraz opracowań uszczegóławiających wykona we własnym zakresie pozostałe niezbędne rysunki wykonawcze i warsztatowe lub zleci je w drodze odrębnego zamówienia.
- Wszystkie dodatkowe rysunki i opracowania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi

do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- W przypadku stwierdzenia innych niż przyjętych do projektowania warunków gruntowych w miejscu lokalizacji obiektu, należy bezwzględnie powiadomić o tym projektanta niniejszego opracowania.
- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- Wykonawcy dla celów przygotowania wyceny realizacji inwestycji zobowiązani są do wykonania przedmiarów w poszczególnych branżach, uwzględniających zasady i reguły detalowania wszelkich charakterystycznych miejsc i przekrojów zgodnie ze sztuką budowlaną i niniejszym projektem, w zakresie pozwalającym na określenie kosztu realizacji obiektu. Projekty: architektoniczno-budowlane, oraz projekty techniczne w poszczególnych branżach wraz z przedmiarami, stanowią jedynie materiał pomocniczy przy określaniu kosztów wykonania rozbudowy i nie zwalnia to Wykonawców z obowiązku wykonania własnych, i ewentualnego skorygowania przedmiarów opracowanych przez Projektantów.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne, funkcjonalne i budowlano-technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane w jakiegokolwiek formie bez zgody autorów projektu. Mogą być one wykorzystane jednorazowo do konkretnie przypisanej lokalizacji.
- Wszystkie materiały przewidziane do wykonania rozbudowy, należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.
- Projekt należy rozpatrywać wraz z innymi projektami pozostałych branż.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i P.poż. oraz wytycznymi zawartymi w niniejszych Uwagach.
- Projekt należy rozpatrywać kompleksowo z projektami innych branż, przedmiarami, specyfikacjami i opisami technicznymi. Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z projektami wszystkich branż w celu ustalenia kolejności i zakresu robót. Jeśli jakakolwiek pozycja jest uwzględniona w przedmiarze, a nie znaleziono jej na rysunkach, należy uwzględnić ją na budowie. Jeśli pozycja jest ujęta w projekcie, a nie ujęta w przedmiarze, należy ją również uwzględnić podczas budowy.
- **OBIĘKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WIEDZĄ I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.**

mgr inż. arch Iwona Podlasińska
45/SWOKK/2012

B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA